



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 255

27 Απριλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/Φ.93/30379 (1)

Συμπληρωματική παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1096984/7030/0010/1910/19.10.92 (ΦΕΚ 1225/25.11.92/τ. Δ΄) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για την κατασκευή των έργων άμεσης ενίσχυσης ύδρευσης της πρωτεύουσας από τις νέες γεωτρήσεις του μέσου ρού του Βοιωτικού Κηφισσού - Υδραγωγείου Διστόμου τ.μ. Β - Υδαταγωγός από αντλιοστάσιο Α.Δ. - ΑΔ3.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α΄).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 30.1.1997 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 104/29.6.94 Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ 17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείο Θηβών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 032796 συνολικού ποσού 205.500 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Η Τμημάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7194/1543 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ. 2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στου Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 24.6.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 22.7.1997 αντιρρήσεις της ενδιαφερόμενης Βασιλικής Γιαννακοπούλου.

7. Τις άνω 30.10.1997 παρατηρήσεις του τμήματος παραδοσιακών οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων της ενδιαφερομένης.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στην περιοχή επί της οδού Σωνιέρου 12, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλικής Γιαννακοπούλου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7194/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα στοιχεία που το αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν το κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ» (Α 210), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1998

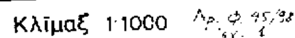
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΑ0036



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθμ. 4365/325/98 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βάρης «Καμίνι» στο Ο.Τ. Γ 229.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις ου Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α/16.6.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β/95).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86, περί εγκλίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την υπ' αρ. 5336/435/97 αίτηση Αθηναΐδος Αγαπητίδου.

7. Το Πρακτικό 12 της 28 Συνεδρίας της 25.9.97 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Την υπ' αριθμ. βεβαίωση του ..... ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βάρης «Καμίνι» στο Ο.Τ. Γ 229 με την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών και ρυμοτομικών γραμμών, καθώς επίσης και επιβολή πρασιάς πλάτους 3,00 μ. στο Ο.Τ. Γ 229, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 17 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ

206700
424100
206800
424100
424100

(06)

(54)

(05N)

(1228)

ΚΧ

424000
206800
424000

(05N)

(1231)

(04N)

(03)

ΚΧ

423900
423900
206800
423900

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ. ΠΟΛ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ...

43 ... /11

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΣ

Αριθμ. 2124 (4)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής Κοινότητας Κουκλιών Ν. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 53 και στο τεμάχιο 512.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.4.1985 (ΦΕΚ 225 Δ/1985) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β)».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 (Α΄43) και το σχετικό Π.Δ. 28/28.1.1993 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνατι από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής έτους 1967 Κοινότητας Κουκλιών Ν. Ιωαννίνων και την αναμόρφωσή του έτους 1976 - 78.

7. Την υπ' αριθμ. 170/22.3.1988 (ΦΕΚ 366/113.5.1988) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουκλιοί, Μαζαράκι».

8. Τις υπ' αριθμ. 49/1997 και 8/1998 αποφάσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Κουκλιών Ν. Ιωαννίνων.

9. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. 6/8/17.3.1998 πράξη του.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας, αποφασίζουμε:

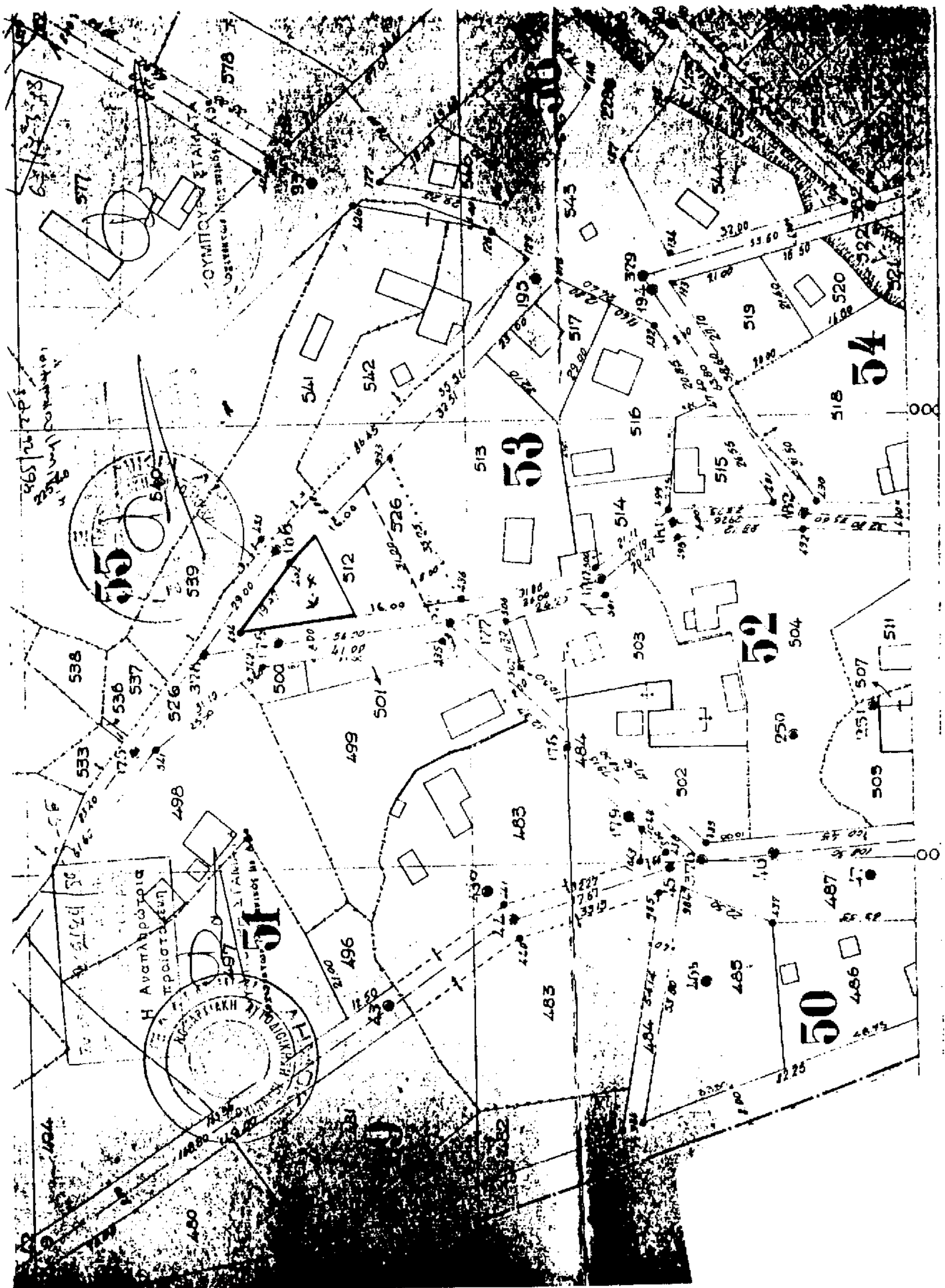
Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Κουκλιών Ν. Ιωαννίνων με την κατάργηση του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 53 και του υπ' αριθμ. 512 τεμαχίου - τεμάχιο 526 - και τον χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστο χώρο ίσης έκτασης του υπ' αριθμ. 512 τεμαχίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ


50
51
52
53
54
55
483
486
496
498
499
501
502
503
504
505
512
513
514
515
516
517
518
519
520
526
533
536
537
538
539
541
542
543
577
578

Αριθμ. Τ.Κ. 501 (5)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 4755/30.7.91 απόφασης μας «περί καθορισμού απαιτουμένου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων ανά επιφάνεια κτιρίου στα διοικητικά όρια της πόλεως του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 960/79 (ΦΕΚ 194 Α/25.8.97) και ειδικότερα το άρθρο 2 παραγρ. 2 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με ταγενέστερα.

2. Το Π.Δ. 92/82 (ΦΕΚ 12Α/2.2.82) και ειδικότερα τα άρθρα 1 και 2 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 693/145 τ.υ /4.2.1998 έγγραφο του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

4. Την υπ' αριθμ. 197/27.2.98 εισήγηση του Τ.Κ. & Τ.Ε. της Δ/νσης ΠΕΧΩΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Μαγνησίας.

5. Την υπ' αριθμ. 3/5.3.98 θέμα 5ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την με αριθμ. πρωτ. 4755/30.7.91 απόφασή μας «περί καθορισμού απαιτουμένου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων ανά επιφάνεια κτιρίου στα διοικητικά όρια της πόλεως του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας» με την αντικατάσταση της παραγρ. γ των μεταβατικών διατάξεων, ως εξής:

γ. Αν αφορούν ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός βάσει της με αριθμο Ε. 27960/1665/7/30.9.70 (ΦΕΚ Β/ 684) απόφασης Υπουργού Δημοσίων Έργων ή μετα από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος βάσει του άρθρου 11 παραγρ. 5 και 7 του Ν. 716/77.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 19 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ